

http://www.redusers.com/expandit/soluciones-tecnologicas-de-vanguardia-para-las-empresas-constructoras/?utm_source=emBlue+Email+Marketing+emBlue_newsex31-03-2011&utm_medium=Email&utm_campaign=emBlue+emBlue_newsex31-03-2011+-+258387

28 Marzo 2011 | [Opinión](#)

[0 Comentarios](#)

[Soluciones tecnológicas de vanguardia para las empresas constructoras](#)



Dada la tendencia y el incremento en el ámbito de la construcción en nuestro país, consideramos interesante abordar una temática muy importante para la empresa constructora: el software de gestión utilizado.

Por lo general, en las empresas constructoras se palpa cierta tensión entre el departamento financiero y el departamento de ejecución de obras: la ejecución se centra en su labor y no considera la integración, es más, se sienten controlados.

El software que existía en el mercado hasta hace algunos años, estaba centrado en la gestión de obras sin ningún tipo de integración con el departamento financiero.

En la actualidad existen nuevas herramientas que permiten realizar un control económico de las obras, aprovechando al máximo la potencia del negocio, organizando y optimizando los recursos con máxima eficiencia con un estricto control de costos de las obras.

De esta manera, los procesos ganan en estabilidad y control y todos los miembros de la empresa se benefician con el software implementado ya que cuentan con una herramienta de gestión que les permite conocer en todo momento el estado de la obra, la gestión de los materiales recibidos, emisión de facturas, realizaciones comparativas de ofertas para los pedidos de materiales, etc.

La cuestión principal es apoyar la tecnología disponible en el tratamiento de la información con las mejores prácticas de control de obra en el mundo de la construcción, haciendo de la información de obra la parte principal de la información de la empresa, pero sujeta las directrices y líneas de gestión impuestas por la Dirección.

Podría compararse a la situación de la Edad Media en su tránsito a la Edad Moderna: Un señor feudal (jefe de obra), tenía sus propias fuerzas y sus propios métodos que, eventualmente ponía al servicio del Rey (la Empresa), pero manteniendo un grado casi de igual a igual. En las batallas el Rey necesitaba su aprobación para llevar adelante sus planteamientos. Después era el Rey el que coordinaba a los señores feudales, para que sus fuerzas fueran utilizadas de la mejor manera posible en beneficio del Reino, haciendo objetivos comunes a todos por encima de sus objetivos individuales.

En síntesis, la importancia de un software de gestión para la empresa constructora es integrar todas las actividades de la empresa generando un control detallado, específico y homogéneo en la gestión de la información de cada obra.

Hoy día, la barrera tecnológica es vencida con facilidad, los usuarios de software de gestión se acercan a los sistemas con un alto grado de familiaridad con la técnica. Sienten la necesidad y curiosidad de manejar información en ordenadores. Esta situación no era habitual hace 10 años atrás.

Además, la estandarización de los sistemas de construcción y de las soluciones hace que los proveedores de las mismas se acerquen a los clientes con conocimiento del sector y no haya que contarle a los consultores externos como funciona una constructora, sino que son ellos los que aportan métodos de gestión de obras a las propias empresas.

Si no se asienta en esta época una primera fase de información corporativa, integrada, será imposible atacar mayores retos en un futuro inmediato y se corre el riesgo de perder competitividad.

Por **Daniel Taboada González**, Director General de Euclides América.